

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнавĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация» бюджет учрежденийĕ

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д. 8, помещение 3

тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07

E-mail: chuvti@mail.ru, cht\_i\_gki@cap.ru

ОКПО04704666, ОГРН1162130065426

ИНН/КПП 2130178292/213001001

## Решение

### о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

" 30 " сентября 2021 г.

№ 2021-569

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 22.09.2021 (вх. № 1028 от 22.09.2021) поступившее от \_\_\_\_\_ об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:01:030309:155	Помещение	Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд. Кабельный, д. 5.

На основании представленных документов:

1. Технический отчет по обследованию технического состояния строительных конструкций объекта: «Здание формовочного отделения полигона» 02-20-ТО (ООО «НПФ «ФОРСТ»);
2. Свидетельство о государственной регистрации права выписки ЕГРН от 28.12.2020 г;
3. Технический паспорт (инвентарный №8902 от 16.08.2002 г).

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка обращения на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Государственная кадастровая оценка проводилась на основании сведений, содержащихся в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированным Управлением Росреестра по Чувашской Республике – Чувашия (далее – Росреестр) и переданном в БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии для проведения кадастровой оценки. В Перечень были включены сведения единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2018.

Результаты государственной кадастровой оценки, определенные по состоянию на 01.01.2018, утверждены постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 14.11.2018 № 457. Сведения о расчете кадастровой стоимости содержатся в отчете № 01-ГКО-21-2018 том 1 об итогах государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест, единых недвижимых комплексов) на территории Чувашской Республики по состоянию на 01.01.2018г. и размещены в Фонде данных ГКО на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:030309:155, равной 21 673 760,54 руб., который был отнесен в подгруппу 0907 «Прочие объекты и объекты вспомогательного назначения, отнесение которых к другим группам невозможно», в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

При определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:030309:155 были использованы некорректные значения ценообразующих факторов, что подтверждается дополнительно представленными сведениями.

По заключению комиссии выявлены признаки аварийности здания. В связи с этим для определения фактического технического состояния конструктивных элементов дома, рекомендовано провести инструментальное обследование силами специализированной организации.

Согласно заключению эксперта техническое состояние объекта «Здание формовочного отделения полигона по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд. Кабельный, д. 5 кадастровым номером: 21:01:030309:155 по состоянию на 01.01.2018 оценивается как аварийное.

На основании данных технического паспорта Учреждение в ходе проверки выявлено, что функциональное назначение здания предназначено для производственного назначения.

В результате проведенной проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости допущена единичная ошибка.

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Ошибка в определении технического состояния конструктивных элементов здания	Пересчет с учетом аварийности.
Определение фактического использования	Изменение функционального назначения с 0903 «Прочие объекты и объекты вспомогательного назначения, отнесение которых к другим группам невозможно» на 0704 «Производственные, производственно - складские и производственно - административные здания площадью 100 и более кв. м».

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:030309:155, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд. Кабельный, д. 5.

В результате исправления допущенной единичной технической ошибки кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:030309:155 составила 1 111 148,6 руб.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор

\_\_\_\_\_  
(полное наименование должности)



\_\_\_\_\_  
(подпись)

Ю.П. Иванов

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)